Firmado por: ***262*** - MARIA LUISA VILA FERNANDEZ (FECHA: 2026-10-07 20:07:26.00) , ***220*** - PEDRO FERNANDEZ AGUSTI (FECHA: 2026-10-07 15:15:39.00) , ***460*** - TAMARA GRAÑA LAMAZARES (FECHA: 2026-10-07 15:15:18.00)
CVD: D4Zs7L89AKYZaclQh80f
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

DITAME SOBRE O PROXECTO DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES PARA 2027

Polo Servizo de Facenda Local tramítase o expediente para a modificación da Ordenanza Fiscal núm. 203, reguladora do Imposto sobre bens inmobles, polo que, antes da súa remisión ao órgano competente para a súa aprobación interésase deste Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Lugo, o preceptivo ditame a que se refire o artigo 137.1 apartado b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, na súa redacción dada pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a Modernización do Goberno Local.

Este Tribunal Económico-Administrativo, ao abeiro do establecido no artigo 4º.b) do seu Regulamento Orgánico, ten atribuída, entre outras funcións, a de emitir un ditame dos proxectos de modificación das Ordenanzas fiscais.

En cumprimento da normativa anteriormente mencionada, e á vista do citado expediente, no que consta a modificación que se propón, reúnese o Pleno do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Lugo, integrado pola súa Presidenta, Tamara Graña Lamazares, a Secretaria, María Luisa Vila Fernández, e mailo vogal, Pedro Fernández Agustí, acordando por unanimidade dos membros presentes a aprobación do seguinte:

D I T A M E

I. ANTECEDENTES

Con data 07 de outubro de 2026 remitíuse a este Tribunal Económico-Administrativo o expediente coa documentación correspondente á modificación da Ordenanza Fiscal núm. 203, reguladora do Imposto sobre bens inmobles, ao obxecto da emisión do ditame preceptivo.

Dende o punto de vista formal cabe salientar que o expediente de modificación da Ordenanza Fiscal núm. 203 inclúe o informe da xefa de servizo de Facenda Local que recolle a modificación proposta co conforme da Asesoría Xurídica, así como o proxecto de modificación da Ordenanza asinado pola tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal do Excmo. Concello de Lugo.

Para a iniciación deste expediente consta Decreto número 8204/2026 do 07 de outubro de 2026 asinado pola tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal do Excmo. Concello de

Lugo, que insta a incoación do expediente de modificación da Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre bens inmobles vixente.

II. CONTIDO

Con carácter previo, debe sinalarse que este ditame limítase unicamente á valoración dos aspectos estritamente xurídicos da proposta de modificación da Ordenanza fiscal que se nos presenta, polo que quedan fóra da nosa análise tanto as cuestións de política fiscal que esta puidese suscitar como as de carácter procedimental, en canto aos trámites de aprobación do dito proxecto normativo.

No proxecto de modificación da **Ordenanza fiscal núm. 203 reguladora do Imposto sobre bens inmobles** recóllese a modificación proposta pola xefa do Servizo de Facenda Local, ao abeiro do establecido no artigo 74.6 do TRLRFL, na que se engade un punto 9 ao artigo 5º, establecéndose unha nova bonificación do 95% na cota íntegra do imposto para os bens inmobles de uso residencial incorporados á Bolsa Municipal de Alugueiro Asequible do Concello de Lugo e destinados ao alugueiro de vivenda con renda limitada conforme ás bases reguladoras e á convocatoria vixente da dita Bolsa. Especifícanse nesta modificación os requisitos para ter dereito á bonificación, que deberán concorrer na data de devindicación do imposto, así como a documentación a achegar e o carácter rogado, efectos e mantemento da bonificación.

A modificación proposta axústase ao disposto no TRLRFL, así como ás restantes disposicións legais de aplicación, en canto ao sistema de bonificacións e exencións de números clausus que nela se establecen, na medida en que son os Concellos quen mediante as ordenanzas fiscais poderán regular a aplicación deses beneficios fiscais no exercicio da súa autonomía financeira.

A proposta municipal resulta axustada a dereito, polo que se conclúe informar favorablemente o Proxecto de modificación da Ordenanza Fiscal núm. 203 vixente.

III. CONCLUSIÓNS

A posibilidade de modificación das ordenanzas fiscais recóllese no artigo 15 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, e a presente modificación do articulado realízase a partires da instrución e proposta realizada pola tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal do Excmo. Concello de Lugo e do informe da xefa do Servizo de Facenda Local, co conforme da Asesoría Xurídica (artigo 51.1.a do Regulamento Orgánico Municipal do Goberno e Administración do Concello de Lugo).

A modificación proposta axústase no seu conxunto ao disposto no citado Real decreto lexislativo 2/2004 así como ás restantes disposicións legais de aplicación.

Por todo o anterior, examinado o expediente remitido e coas consideracións anteriores, o Pleno do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Lugo acorda **ditaminar favorablemente** a modificación proposta na ordenanza fiscal por considerala adecuada ao disposto na lexislación vixente.

Para a aprobación da modificación desta ordenanza fiscal requírese, que con posterioridade a este ditame, se realicen os seguintes trámites:

- Informes da Secretaria xeral do Pleno (artigo 3.3.d)1º do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, do réxime xurídico dos funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional) e do Interventor xeral municipal (artigos 214 e seguintes do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais e artigos 29 e seguintes do Real Decreto 424/2017, do 28 de abril, polo que se regula o Réxime Xurídico do Control Interno do Sector Público Local).

- Aprobación pola Xunta de Goberno Local dos proxectos de modificación e actualización das Ordenanzas fiscais (artigo 127.1.a) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local [LRBRL]).

- Aprobación provisional da modificación das Ordenanzas fiscais polo Pleno, requirindo maioría simple (artigo 17.1 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo [TRLRFL] e 123.1.d) da LRBRL).

- Publicación do anuncio de exposición pública no Boletín Oficial da Provincia de Lugo así como nun diario dos de maior difusión dentro da provincia de Lugo (artigo 17.2 do TRLRFL).

- Exposición pública durante un mínimo de 30 días hábiles no Taboleiro de anuncios do Concello (artigo 17.1 do TRLRFL).

- Valoración, de ser o caso, das reclamacións presentadas pola Xunta de Goberno Local (artigo 93.1 do Regulamento Orgánico Municipal do Pleno do Concello de Lugo).

- Resolución polo Pleno das reclamacións presentadas e aprobación da redacción definitiva das modificacións propostas das Ordenanzas fiscais (artigo 17.3 do TRLRFL).

- Publicación do texto integro das ordenanzas definitivamente aprobadas ou da súa modificación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo (artigo 17.4 do TRLRFL).

De acordo co disposto no artigo 17.3 do TRLRFL no caso que finalizado o período de exposición pública, non se presentaran reclamacións, entenderase definitivamente adoptado o acordo ata entón provisional sen necesidade dun novo acordo plenario.

Así mesmo, deberá editarse o texto íntegro da ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre bens inmobles dentro do primeiro cuadrimestre do exercicio económico correspondente (artigo 17.5 do TRLRFL).

De conformidade co artigo 7 da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, deberá publicarse no Portal de Transparencia do Concello de Lugo o proxecto definitivo da Ordenanza, os informes e ditames que se tivesen emitido así como os estudos de custos que fundamentan a modificación no seu caso.

Asinado dixitalmente polos membros do Tribunal Económico-Administrativo, Tamara Graña Lamazares (presidenta), María Luisa Vila Fernández (secretaria) e Pedro Fernández Agustí (vogal), na data que se indica á marxe.